

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD Y CON CONCURRENCIA CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REMODELACIÓN DE LOS ASEOS DEL SEMISÓTANO DEL PALACIO DE LINARES, SEDE DE LA CASA DE AMERICA.** EXPEDIENTE DG-03-01/18

## I. OBJETO DEL PLIEGO

La Casa de América necesita renovar los aseos públicos existentes en la Planta Semisótano de Palacio, con doble acceso desde el interior (Palacio) y el exterior (jardín), debido a que presentan un alto tránsito de usuarios que ha producido una degradación tanto en los materiales y componentes decorativos (paredes, puertas, rodapiés, etc.) como en los elementos de uso propios de los aseos (tabloncillos, pulsadores, jaboneras, etc.), generando de manera sistemática averías, que aumentan el coste de su mantenimiento y las consiguientes quejas de los usuarios.

Por tanto, el objetivo de este acondicionamiento es renovar el espacio con materiales que soporten el alto tránsito de usuarios al que va estar sometido, pero simultáneamente dotado de una alta calidad y singularidad estética que le corresponde dado el entorno en el que se encuentra.

## II. ALCANCE

Con el fin que la comparativa entre los diferentes proyectos pueda ser viable, las empresas invitadas a esta convocatoria deberán contener en dichos proyectos los siguientes epígrafes:

- 1) Propuestas estéticas apoyadas con imágenes simuladas 3D que permitan apreciar el resultado estético y de calidades que se pretende conseguir.
- 2) Memoria de calidades - relación de materiales y acabados que se van a utilizar en cada uno de los espacios a remodelar, indicados sobre plano.
- 3) Levantamiento de alzados y secciones con detalles técnicos de instalaciones: eléctrica, fontanería y saneamientos, climatización, etc.
- 4) Medición y desglose de por partidas de la obra para presupuestar.
- 5) Cronograma de ejecución de la obra en tiempo para calendarizar posteriormente.
- 6) Propuesta económica para ejecución de obra, detallada por partidas
- 7) Propuesta para control de accesos. Se instalará un sistema para restringir el acceso del público general a los aseos mediante código, pago con monedas, ambas opciones o cualquiera otra propuesta en la oferta.
- 8) Se entregará a la propiedad una memoria técnica de fin de obra con todas las especificaciones referentes a las instalaciones reformadas y en general con las características técnicas a tener en cuenta, así como las recomendaciones para el correcto mantenimiento de los materiales empleados.

Se adjunta a modo de ejemplo un plano a escala 1/50 de los aseos objeto de la remodelación.

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD Y CON CONCURRENCIA CONVOCADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REMODELACIÓN DE LOS ASEOS DEL SEMISÓTANO DEL PALACIO DE LINARES, SEDE DE LA CASA DE AMERICA.** EXPEDIENTE DG-03-01/18

**III. CRITERIOS DE VALORACIÓN**

Los criterios de valoración se especifican en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**IV. TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA**

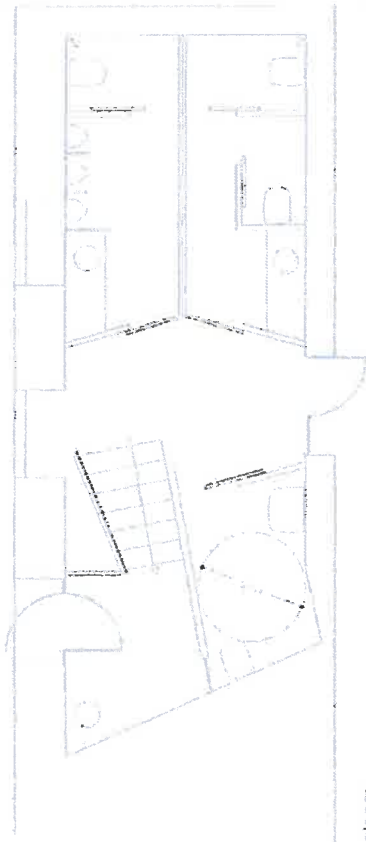
Por requerimiento de la actividad de esta institución, es necesario que la obra se encuentre terminada y entregada para el día 16 de abril de 2018.

Se ha determinado que la obra dure cuatro semanas con la posibilidad de prórroga de una (1) semana, debidamente justificada y autorizada por el órgano de contratación.

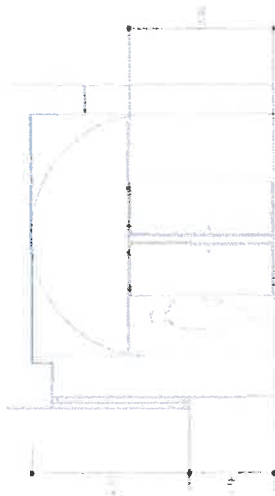
**NOTA:** Se realizará una visita individual para ver in-situ los trabajos a realizar, que se solicitará a través del e-mail - [licitaciones@casamerica.es](mailto:licitaciones@casamerica.es) – En ella se podrá tomar medidas, revisar instalaciones. Todas las preguntas o dudas que surgieren deberán ser hechas por escrito a [licitaciones@casamerica.es](mailto:licitaciones@casamerica.es) y serán respondidas a todos los convocados.

G/A

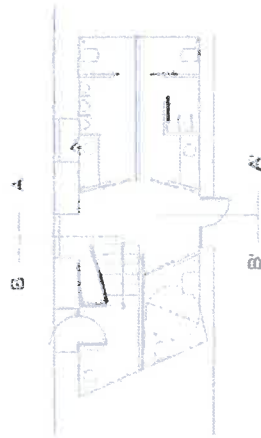




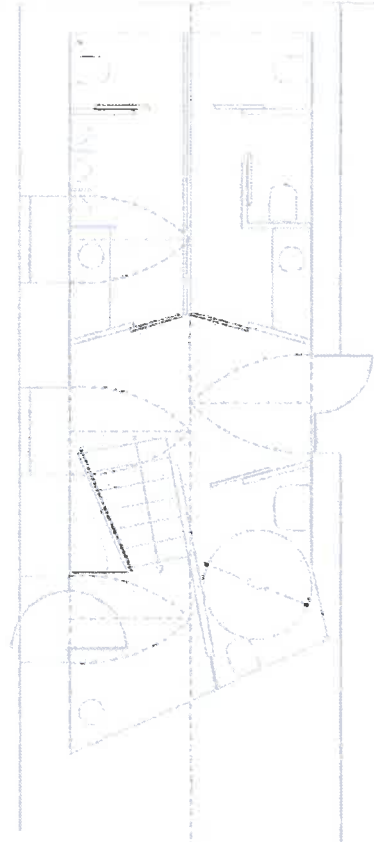
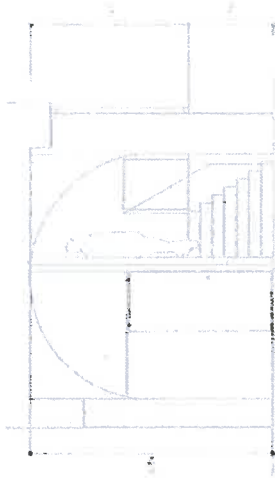
Planta



sección A-A'



sección B-B'



  
**CASAMÉRICA**  
[www.casamerica.es](http://www.casamerica.es)  
**Casa de América**  
 Paseo de Recoletos, 2  
 28001 Madrid (España)