

**ACTA DE APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LA OFERTA ECONÓMICA
RELATIVA AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE
DE CASA DE AMÉRICA EN MADRID Y LA ASISTENCIA LOGÍSTICA DE LOS EVENTOS
REALIZADOS EN DICHA SEDE, EXPEDIENTE DG03/15**

En Madrid, a las 12:10 horas del día 28 de octubre de 2015 se reúne la Mesa de Contratación de la Casa de América, previa convocatoria al efecto, para proceder a la apertura de los sobres con las ofertas económicas presentadas a la licitación del procedimiento de adjudicación del contrato de *"Servicio de Mantenimiento Funcional de la sede de Casa de América en Madrid y la Asistencia Logística de los eventos realizados en dicha sede"* expediente DG03/15, a fin de su adjudicación de acuerdo con lo establecido por la ley para los procedimientos de concurso abierto con publicidad.

La Mesa está constituida de la siguiente forma:

- D. Óscar Dávila, Director Gerente de Casa de América, quien actuó como Presidente.
- D. Javier Cardona, Supervisor de S.G. y Mantenimiento de Casa de América.
- D^a. Gloria González, Consultora de FM House.
- D^a. Mónica Giménez, Administrativo, quien actuó como Secretaria.

Por la Presidencia de la Mesa de contratación, se tiene ésta por constituida, en sesión pública y en presencia de los representantes de cinco de las empresas licitadoras: Emte Service, S.A.U.; Eulen, S.A.; Ferrovial Servicios, S.A.; Moncobra, S.A. y Valoriza Facilities, S.A.U.

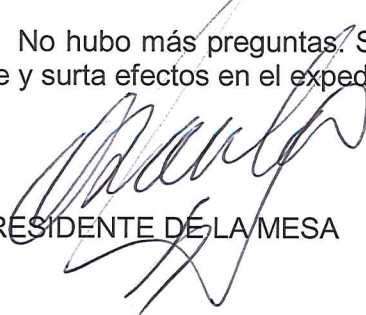
A continuación se procede a la apertura en orden alfabético de los sobres que contienen las ofertas económicas, se señala que las empresas Genera Quatro, S.L. y Valoriza Facilities, S.A.U. no han presentado la documentación en formato digital y se decide solicitar que se subsane. El resultado por un periodo de dos años es el siguiente:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - EMTE SERVICE, S.A: | Oferta la cantidad de 241.764,90 € más IVA. |
| - EULEN, S.A.: | Oferta la cantidad de 284.738,39 € más IVA. |
| - FERROVIAL SERVICIOS, S.AU.: | Oferta la cantidad de 269.943,36 € más IVA. |
| - GENERA QUATRO, S.L.: | Oferta la cantidad de 279.858,73 € más IVA. |
| - MONCOBRA, S.A.: | Oferta la cantidad de 249.312,00 € más IVA. |
| - VALORIZA FACILITIES, S.A.U.: | Oferta la cantidad de 256.606,47 € más IVA. |

Posteriormente, el representante de la empresa Moncobra, S.A. solicitó conocer también las propuestas de precios/hora y descuento sobre materiales de cada una de las ofertas por ser conceptos evaluables, accediendo la mesa y procediéndose a su lectura en público. Se adjuntan anexos a esta acta las propuestas de todas las empresas licitadoras.

Se informa a los representantes de las empresas que una vez realizada la valoración global de las propuestas técnicas y económicas se procederá a su comunicación a todas las empresas licitadoras y de forma pública oportunamente.

No hubo más preguntas. Sin más que tratar se da por finalizado el acto. Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente Acta.


EL PRESIDENTE DE LA MESA


LA SECRETARIA DE LA MESA

PRECIOS UNITARIOS

OFICIO	Descripción oficio	CATEGORÍA	Descripción categoría	TIPO DE HORA	Descripción Tipo de Hora	PRECIO UNIT. €/hora
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	L a D Desplazamiento por Horas	24,24
				FS	S y D de 08 a 22 h	31,52
				HE	L a D de 22 a 08 h	30,30
				HN	L a V de 08 a 22 h	24,24
OFI	Oficial	JEQ	Jefe de equipo	HD	L a D Desplazamiento por Horas	14,51
				FS	S y D de 08 a 22 h	16,71
				HE	L a D de 22 a 08 h	16,20
				HN	L a V de 08 a 22 h	14,51
		OF1	Oficial 1ª	HD	L a D Desplazamiento por Horas	13,41
				FS	S y D de 08 a 22 h	15,03
				HE	L a D de 22 a 08 h	15,11
				HN	L a V de 08 a 22 h	13,41
		OF2	Oficial 2ª	HD	L a D Desplazamiento por Horas	12,92
				FS	S y D de 08 a 22 h	15,03
				HE	L a D de 22 a 08 h	14,56
				HN	L a V de 08 a 22 h	12,92
		OF3	Oficial 3ª	HD	L a D Desplazamiento por Horas	12,48
				FS	S y D de 08 a 22 h	14,06
				HE	L a D de 22 a 08 h	14,06
				HN	L a V de 08 a 22 h	12,48
PE	Peón	PE	Peón	HD	L a D Desplazamiento por Horas	12,05
				FS	S y D de 08 a 22 h	13,57
				HE	L a D de 22 a 08 h	13,57
				HN	L a V de 08 a 22 h	12,05

En Madrid, a 28 de septiembre de 2015.

EMTE SERVICE S.A.U.
P.P.

D. Jorge Rodríguez Santander
Apoderado Emte Service SAU

DESCUENTO SOBRE PVP

TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	35,00%
ILUMINACION	20,00%
FONTANERÍA	45,00%
CLIMATIZACIÓN	35,00%
VENTILACIÓN	35,00%
CALEFACCIÓN	35,00%
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	35,00%
PCI	20,00%
ELEVACIÓN	10,00%
PUERTAS AUTOMÁTICAS	5,00%
GAS	35,00%
SISTEMA DE GESTIÓN Y CONTROL (BMS)	17,78%
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	45,00%
VARIOS	35,00%

En Madrid, a 28 de septiembre de 2015.

EMTE SERVICES S.A.U.
P.P.

D. Jorge Rodríguez Santander
Apoderado Emte Service SAU



EULEN S.A.						
<i>Se deben introducir en las columnas de "PRECIO UNIT. €/hora" los precios (sin IVA) que se propone aplicar a cada tipo</i>						
OFICIO	Descripción oficio	CATEGORIA	Descripción Categoría	TIPO DE HORA	Descripción Tipo de Hora	PRECIO UNIT. €/hora
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	L a D Desplazamiento por Horas	27,02 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	33,78 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	33,78 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	27,02 €
OFI	Oficial	JEQ	Jefe de equipo	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,58 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	23,22 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	23,22 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	18,58 €
		OF1	Oficial primera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,30 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	22,87 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	22,87 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	18,30 €
		OF2	Oficial segunda	HD	L a D Desplazamiento por Horas	17,63 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	22,03 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	22,03 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	17,63 €
		OF3	Oficial tercera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	17,04 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	21,30 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	21,30 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	17,04 €
PE	Peón	PE	Peón	HD	L a D Desplazamiento por Horas	16,45 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	20,56 €
				HE	L a D de 22 a 08 h	20,56 €
				HN	L a V de 08 a 22 h	16,45 €





EULEN S.A.	
Se deben introducir en las columnas de "% DESCUENTO SOBRE PVP" los porcentajes que se propone aplicar de forma general a cada tipo de material.	
TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	30 %
ILUMINACIÓN	21 %
FONTANERIA	21 %
CLIMATIZACIÓN	20 %
VENTILACIÓN	22 %
CALEFACCIÓN	22 %
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	25 %
PCI	17 %
ELEVACION	20 %
PUERTAS AUTOMATICAS	20 %
GAS	19 %
SISTEMA DE GESTION Y CONTROL (BMS)	15 %
MATERIALES DE CONSTRUCCION	30 %
VARIOS	18 %



NOMBRE DEL LICITANTE: FERROVIAL SERVICIOS						
OFICIO	Descripción Oficio	CATEGORIA	Descripción Categoría	TIPO DE HORA	Descripción Tipo de Hora	PRECIO UNIT. €/hora
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	40,38
				HE	L a D de 22 a 08 h	37,39
				HN	L a V de 08 a 22 h	29,91
OFI	Oficial	JEQ	Jefe de Equipo	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	31,85
				HE	L a D de 22 a 08 h	29,49
				HN	L a V de 08 a 22 h	23,59
		OF1	Oficial primera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	25,62
				HE	L a D de 22 a 08 h	23,72
				HN	L a V de 08 a 22 h	18,98
		OF2	Oficial segunda	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	24,45
				HE	L a D de 22 a 08 h	22,64
				HN	L a V de 08 a 22 h	18,11
		OF3	Oficial tercera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	24,45
				HE	L a D de 22 a 08 h	22,64
				HN	L a V de 08 a 22 h	18,11
PE	Peón	PE	Peón	HD	L a D Desplazamiento por Horas	18,98
				FS	S y D de 08 a 22 h	23,11
				HE	L a D de 22 a 08 h	21,40
				HN	L a V de 08 a 22 h	17,12

HD-Hora Desplazamiento

FS-Hora día Festivo

HE-Hora Extra

HN-Hora Normal

"El precio por hora de mano de obra ofertado incluirá la totalidad de costes laborables, de gestión, supervisión, transporte, gastos y dietas por viaje, alojamiento, equipos, vehículos, herramientas, etc, sin IVA."

ferrovial
servicios, S.A.U.
P.P.

NOMBRE DEL LICITANTE: FERROVIAL SERVICIOS	
TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	45%
ILUMINACIÓN	60%
FONTANERIA	35%
CLIMATIZACIÓN	35%
VENTILACIÓN	45%
CALEFACCIÓN	35%
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	35%
PCI	35%
ELEVACION	30%
PUERTAS AUTOMATICAS	30%
GAS	35%
SISTEMA DE GESTION Y CONTROL (BMS)	30%
MATERIALES DE COSTRUCCIÓN	30%
VARIOS	30%

Madrid, 28 de septiembre de 2015


Fdo.: Juan Carlos Martín Medina

Al Consorcio Casa de América

NOMBRE DEL LICITANTE: Genera Quatro S.L.

Se deben introducir en las columnas de "PRECIO UNIT. €/hora" los precios (sin IVA) que se propone aplicar a cada tipo de perfil de personal en función del tipo de hora.

OFICIO	Descripción oficio	CATEGORIA	Descripción Categoría	TIPO DE HORA	Descripción Tipo de Hora	PRECIO UNIT. euros/hora
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	43,75 €
				HE	La D de 22 a 08 h	43,75 €
				HN	La V de 08 a 22 h	35,00 €
		JEQ	Jefe de equipo	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	31,25 €
				HE	La D de 22 a 08 h	31,25 €
				HN	La V de 08 a 22 h	25,00 €
OFI	Oficial	OF1	Oficial primera	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	28,75 €
				HE	La D de 22 a 08 h	28,75 €
				HN	La V de 08 a 22 h	23,00 €
		OF2	Oficial segunda	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	26,25 €
				HE	La D de 22 a 08 h	26,25 €
				HN	La V de 08 a 22 h	21,00 €
		OF3	Oficial tercera	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	26,25 €
				HE	La D de 22 a 08 h	26,25 €
				HN	La V de 08 a 22 h	21,00 €
PE	Peón	PE	Peón	HD	La D Desplazamiento por Horas	20,00 €
				FS	S y D de 08 a 22 h	23,75 €
				HE	La D de 22 a 08 h	23,75 €
				HN	La V de 08 a 22 h	19,00 €

HD - Hora Desplazamiento

FS - Hora día Festivo

HE - Hora Extra

HN - Hora Normal

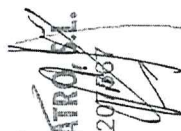
*El precio por hora de mano de obra ofertado incluirá la totalidad de costes laborales, de gestión, supervisión, transporte, gastos y dietas por viaje, alojamiento, equipos, vehículos, herramientas, etc., sin IVA.

GENERA CUATRO, S.L.
C.I.F. B97207567

NOMBRE DEL LICITANTE: Genera Quatro S.L.

Se deben introducir en las columnas de "% DESCUENTO SOBRE PVP" los porcentajes que se propone aplicar de forma general a cada tipo de material.

TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	21%
ILUMINACIÓN	21%
FONTANERIA	21%
CLIMATIZACIÓN	21%
VENTILACIÓN	21%
CALEFACCIÓN	21%
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	21%
PCI	21%
ELEVACION	21%
PUERTAS AUTOMATICAS	21%
GAS	21%
SISTEMA DE GESTION Y CONTROL (BMS)	21%
MATERIALES DE CONSTRUCCION	21%
VARIOS	21%


GENERACUATRO, S.L.
 C.I.F. B97207403



NOMBRE DEL LICITANTE: MONCOBRA, S.A.

Se deben introducir en las columnas de "PRECIO UNIT. €/hora" los precios (sin IVA) que se proponen aplicar a cada tipo de perfil de personal en función del tipo de hora.

OFICIO	DESCRIPCIÓN OFICIO	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN CATEGORÍA	TIPO DE HORA	DESCRIPCIÓN TIPO DE HORA	PRECIO UNIT. €/HORA
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	L a D Desplazamiento por Horas	0,00
				FS	S y D de 08 a 22 h	0,00
				HE	L a D de 22 a 08 h	0,00
				HN	L a V de 08 a 22 h	0,00
OFI	Oficial	JEQ	Jefe de equipo	HD	L a D Desplazamiento por Horas	17,20
				FS	S y D de 08 a 22 h	21,10
				HE	L a D de 22 a 08 h	21,10
				HN	L a V de 08 a 22 h	17,20
		OF1	Oficial primera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	17,20
				FS	S y D de 08 a 22 h	21,50
				HE	L a D de 22 a 08 h	21,50
				HN	L a V de 08 a 22 h	17,20
		OF2	Oficial segunda	HD	L a D Desplazamiento por Horas	16,20
				FS	S y D de 08 a 22 h	20,90
				HE	L a D de 22 a 08 h	20,90
				HN	L a V de 08 a 22 h	16,20
PE	Peón	OF3	Oficial tercera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	15,95
				FS	S y D de 08 a 22 h	19,80
				HE	L a D de 22 a 08 h	19,80
				HN	L a V de 08 a 22 h	15,95
		PE	Peón	HD	L a D Desplazamiento por Horas	15,20
				FS	S y D de 08 a 22 h	19,10
				HE	L a D de 22 a 08 h	19,10
				HN	L a V de 08 a 22 h	15,20

En Madrid a 17 de septiembre de 2015

moncobra
MONCOBRA MANTENIMIENTO
Rufino González
C/Alcalá, 815
28014 Madrid
Tel: 91 334 4074
Fax: 91 334 4075

Fdo.: D. Enrique Leal Hernández



NOMBRE DEL LICITANTE: MONCOBRA, S.A.

Se deben introducir en las columnas de "% DESCUENTO SOBRE PVP" los porcentajes que se propone aplicar de forma general a cada tipo de material.

TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	45
ILUMINACIÓN	45
FONTANERÍA	35
CLIMATIZACIÓN	35
VENTILACIÓN	35
CALEFACCIÓN	35
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	35
PCI	35
ELEVACIÓN	35
PUERTAS AUTOMÁTICAS	35
GAS	35
SISTEMA DE GESTIÓN Y CONTROL (BMS)	35
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	35
VARIOS	35

En Madrid a 17 de septiembre de 2015


MONCOBRA ANTECEDENTES
RUIZ GARCÍA, S.A.
C/Alfonso XIII, 151 27
41013 SAN SEBASTIÁN (Cádiz)
TEL: +34 91 327 51 26

Fdo.: D. Enrique Leal Hernández

% DESCUENTO SOBRE PVP

NOMBRE DEL LICITANTE: VALORIZA FACILITIES S.A.U	
Se deben introducir en las columnas de "% DESCUENTO SOBRE PVP" los porcentajes que se proponen aplicar de forma general a cada tipo de material	
TIPO DE MATERIAL	% DESCUENTO SOBRE PVP
ELECTRICIDAD	20%
ILUMINACIÓN	20%
FONTANERÍA	20%
CLIMATIZACIÓN	20%
VENTILACIÓN	20%
CALEFACCIÓN	20%
AGUA CALIENTE SANITARA (ACS)	20%
PCI	20%
ELEVACIÓN	20%
PUERTAS AUTOMÁTICAS	20%
GAS	20%
SISTEMA DE GESTIÓN Y CONTROL (BMS)	20%
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	20%
VARIOS	20%

En Madrid, a 28 de Septiembre de 2015.



VALORIZA FACILITIES
C.I.F. A-83709873
Fdo.: **Fernando Regalado Rodríguez**
28046 Madrid

-Apoderado-

PRECIO UNITARIO €/HORA

NOMBRE DEL LICITANTE: VALORIZA FACILITIES S.A.U.						
Se deben introducir en las columnas de "PRECIO UNIT. €/hora" los precios (sin iva) que se propone aplicar a cada tipo de perfil de personal en función del tipo de hora.						
OFICIO	DESCRIPCIÓN	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN CATEGORÍA	TIPO DE HORA	DESCRIPCIÓN TIPO DE HORA	PRECIO UNITARIO (€/HORA)
ING	Ingeniero	ING	Ingeniero	HD	L a D Desplazamiento por Horas	31,22 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	39,03 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	39,03 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	31,22 €
OFI	Oficial	JEQ	Jefe de Equipo	HD	L a D Desplazamiento por Horas	15,62 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	19,53 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	19,53 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	15,62 €
		OF1	Oficial primera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	14,53 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	18,16 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	18,16 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	14,53 €
		OF2	Oficial segunda	HD	L a D Desplazamiento por Horas	13,98 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	17,47 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	17,47 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	13,98 €
		OF3	Oficial tercera	HD	L a D Desplazamiento por Horas	13,51 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	16,89 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	16,89 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	13,51 €
PE	Peón	PE	Peón	HD	L a D Desplazamiento por Horas	13,04 €
				FS	S y D de 8:00 a 22:00 horas	16,30 €
				HE	L a D de 22:00 a 8:00 horas	16,30 €
				HN	L a V de 8:00 a 22:00 horas	13,04 €

HD - Hora desplazamiento
 FS - Hora día festivo
 HE - Hora Extra
 HN - Hora normal

* El precio por hora de mano de obra ofertado incluirá la totalidad de costes laborales, de gestión, supervisión, transporte, gastos y dietas por viaje, alojamiento, equipos, vehículos, herramientas, etc., sin IVA.

En Madrid, a 28 de Septiembre de 2015.


 VALORIZA FACILITIES
 C.I.F. A-82708873
 Fdo.: **Fernando Redondo Rodríguez**
 Castellana, 83-85
 28046 Madrid
-Apoderado-