



Informe de evaluación
de las Propuestas Económicas
y Valoración final de la licitación
para la contratación del servicio de
Mantenimiento funcional y
Asistencia Logística
de los eventos en la sede del
Consorcio Casa América



1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. LISTADO DE LICITANTES.....	3
3. CRITERIOS DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS.....	4
4. VALORACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS	6
1. <i>COSTE FIJO</i>	6
2. <i>PRECIO HORA MANO DE OBRA</i>	7
3. <i>% DESCUENTO SOBRE MATERIALES</i>	8
5. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LA VALORACION ECONOMICA	9
6. VALORACION FINAL LICITACION	10
7. CONCLUSIONES	11

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente documento es informar sobre los resultados de la valoración de las propuestas económicas recibidas para la contratación del servicio de Mantenimiento funcional y apoyo logístico a los eventos en la sede de Casa América.

La valoración de las propuestas enviadas por los licitantes se realiza en base a los criterios definidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP), donde se definen las fórmulas que rigen la presente valoración.

Los resultados de la presente valoración junto con las valoraciones obtenidas de las propuestas técnicas servirán para adjudicar el contrato al proveedor que más se ajusta a las necesidades e intereses de Casa América y por lo tanto que proveerá del mejor servicio al mejor precio posible.

El anuncio de licitación fue publicado en el DOUE el 5 de Agosto de 2015, siendo la fecha límite para la recepción de ofertas el 28 de Septiembre de 2015, con un presupuesto base de licitación de 288.000 euros (+IVA) para una duración del contrato de 2 años.

El pasado día 28 de Octubre de 2015 a las 12.00 horas tuvo lugar la apertura de las proposiciones económicas (Sobre 3) en las dependencias de Casa de América.

2. LISTADO DE LICITANTES

PROVEEDOR	CUMPLIMIENTO CONDICIONES SOLVENCIA	ASISTENTE EN VISITA	VALORACION OFERTA TÉCNICA
EULEN	SI	SI	74.05
EMTE	SI	SI	68.89
FERROVIAL S.	SI	SI	83.11
GENERA	SI	NO	64.27
VALORIZA	SI	SI	70.41
MONCOBRA	SI	SI	76.02

3. CRITERIOS DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

A continuación se presentan y definen los criterios utilizados para la valoración de las propuestas económicas recibidas y que se corresponden con los definidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP) de la presente licitación.

Se considera que el criterio económico de valoración de la oferta tiene un peso igual al **40 % sobre valoración total**. La puntuación de la valoración económica se realizará de 0 a 100 puntos.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirán para el cómputo de dicha media las ofertas de cuantía más elevada cuando sean superiores en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales sobre el presupuesto base de licitación.

Las proposiciones económicas deberán formularse conforme al modelo que se adjunta como Anexo I del PCAP, formando parte inseparable del mismo. Asimismo los licitadores deben cumplimentar las tablas contenidas en la Excel que se encuentra disponible en la documentación adjunta de la presente licitación.

La no presentación por parte del licitador del desglose de precios conforme a estas tablas, así como de la totalidad de todos ellos, supondrá automáticamente la exclusión del proceso.

La proposición económica y sus anexos deben ir firmados obligatoriamente por el licitador o su representante.

Los pesos o valores asignados a cada criterio, así como las fórmulas de valoración de cada uno de ellos son los que se detallan a continuación:

Número	Descripción del criterio	Ponderación (En puntos)
1	COSTE FIJO Para la asignación de la puntuación correspondiente a la valoración económica del coste fijo anual de las ofertas presentadas se utilizará la siguiente fórmula: $PE (i) = (P \text{ min}/P_i) \times 70$ Siendo: PE (i) = Puntuación por los aspectos económicos del coste fijo de la oferta "i". Pi = Precio total de la oferta en cuestión, IVA excluido Pmin = Precio total de la oferta más baja, IVA excluido.	Hasta 70 puntos

2	<u>PRECIO HORA DE MANO DE OBRA</u> Para la valoración de cada uno de los precios unitarios de mano de obra solicitados, se utilizara la siguiente formula y finalmente se realizará la media aritmética de todos estos resultados, el cual se multiplicará por 10 obteniendo la puntuación para la valoración económica de este apartado. $PH (i)_1 = (Ph_1 \text{ min} / Ph(i)_1)$ Siendo: PH (i)₁ = Puntuación por el coste hora del tipo 1 de la oferta “i”. Ph(i)₁ = Precio del coste hora del tipo 1 de la oferta en cuestión, IVA excluido Ph₁ min = Precio mínimo del coste hora del tipo 1 de la licitación, IVA excluido.	Hasta 10 puntos
3	<u>PORCENTAJE DE DESCUENTO SOBRE MATERIALES</u> Para la valoración de los % de descuento sobre PVP de los diferentes materiales solicitados, se utilizara la siguiente formula y finalmente se realizará la media aritmética de todos estos resultados, el cual se multiplicará por 20 obteniendo la puntuación para la valoración económica de este apartado. $D (i)_1 = (\%D(i)_1 / \%D_1 \text{ max})$ Siendo: D(i)₁ = Puntuación por el porcentaje del tipo 1 de la oferta “i”. %D(i)₁ = % de descuento del tipo 1 de la oferta en cuestión, %D₁ max = % de descuento máximo del tipo 1 realizado en la licitación.	Hasta 20 puntos

4. VALORACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

1. COSTE FIJO

VALORACION OFERTA ECONOMICA "COSTE FIJO"							
	EULEN	EMTE	FERROVIAL S.	GENERA	VALORIZA	MONCOBRA	(Pmin) OFERTA MAS BAJA
CLASIFICACION POR PUNTUACION	6	1	4	5	3	2	
IMPORTE COSTE FIJO SERVICIO (2años sin IVA)	284.738,39 €	241.764,90 €	269.943,39 €	279.858,73 €	256.606,47 €	249.312,00 €	241.764,90 €
% DIFERENCIA SOBRE OFERTA MAS BAJA	17,77%	0,00%	11,66%	15,76%	6,14%	3,12%	
PUNTUACION	59,44	70,00	62,69	60,47	65,95	67,88	

VALORACION OFERTA ECONOMICA "OFERTAS TEMERARIAS O DESPROPORCIONADAS"								
	EULEN	EMTE	FERROVIAL S.	GENERA	VALORIZA	MONCOBRA	Media aritmetica	Ppto Base Licitacion
IMPORTE COSTE FIJO SERVICIO (2años sin IVA)	284.738,39 €	241.764,90 €	269.943,39 €	279.858,73 €	256.606,47 €	249.312,00 €	263.703,98 €	288.000,00 €
% DIFERENCIA SOBRE MEDIA ARITMETICA	7,98%	-8,32%	2,37%	6,13%	-2,69%	-5,46%		
% BAJA SOBRE PPTO BASE LICITACION	-1,13%	-16,05%	-6,27%	-2,83%	-10,90%	-13,43%		

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirán para el cómputo de dicha media las ofertas de cuantía más elevada cuando sean superiores en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales sobre el presupuesto base de licitación.

A la vista de la aplicación de los criterios para considerar temerarias o desproporcionadas las ofertas se observa que todas ellas se encuentran dentro de los límites previstos en el PCAP.

2. PRECIO HORA MANO DE OBRA

VALORACION OFERTA ECONOMICA "PRECIO HORA DE MANO DE OBRA"														
EULEN				EMTE		FERROVIAL S.		GENERA		VALORIZA		MONCOBRA		
CLASIFICACIÓN POR PUNTUACIÓN			4	1		5		6		3		2		(Ph min) Precio hora mínimo
OFICIO	CATEGORIA	TIPO DE HORA	Precio hora	Ptos	Precio hora	Ptos	Precio hora	Ptos	Precio hora	Ptos	Precio hora	Ptos	Precio hora	Ptos
ING	ING	HD	27,02 €	0,04	24,24 €	0,04	18,98 €	0,05	20,00 €	0,05	31,22 €	0,03	1,00 €	1,00
		FS	33,78 €	0,03	31,52 €	0,03	40,38 €	0,02	43,75 €	0,02	39,03 €	0,03	1,00 €	1,00
		HE	33,78 €	0,03	30,30 €	0,03	37,39 €	0,03	43,75 €	0,02	39,03 €	0,03	1,00 €	1,00
		HN	27,02 €	0,04	24,24 €	0,04	29,91 €	0,03	35,00 €	0,03	31,22 €	0,03	1,00 €	1,00
	JEQ	HD	18,58 €	0,78	14,51 €	1,00	18,98 €	0,76	20,00 €	0,73	15,62 €	0,93	17,20 €	0,84
		FS	23,22 €	0,72	16,71 €	1,00	31,85 €	0,52	31,25 €	0,53	19,53 €	0,86	21,10 €	0,79
		HE	23,22 €	0,70	16,20 €	1,00	29,49 €	0,55	31,25 €	0,52	19,53 €	0,83	21,10 €	0,77
		HN	18,58 €	0,78	14,51 €	1,00	23,59 €	0,62	25,00 €	0,58	15,62 €	0,93	17,20 €	0,84
	OF1	HD	18,30 €	0,73	13,41 €	1,00	18,98 €	0,71	20,00 €	0,67	14,53 €	0,92	17,20 €	0,78
		FS	22,87 €	0,66	15,03 €	1,00	25,62 €	0,59	28,75 €	0,52	18,16 €	0,83	21,50 €	0,70
		HE	22,87 €	0,66	15,11 €	1,00	23,72 €	0,64	28,75 €	0,53	18,16 €	0,83	21,50 €	0,70
		HN	18,30 €	0,73	13,41 €	1,00	18,98 €	0,71	23,00 €	0,58	14,53 €	0,92	17,20 €	0,78
OFI	OF2	HD	17,63 €	0,73	12,92 €	1,00	18,98 €	0,68	20,00 €	0,65	13,98 €	0,92	16,20 €	0,80
		FS	22,03 €	0,68	15,03 €	1,00	24,45 €	0,61	26,25 €	0,57	17,47 €	0,86	20,90 €	0,72
		HE	22,03 €	0,66	14,56 €	1,00	22,64 €	0,64	26,25 €	0,55	17,47 €	0,83	20,90 €	0,70
		HN	17,63 €	0,73	12,92 €	1,00	18,11 €	0,71	21,00 €	0,62	13,98 €	0,92	16,20 €	0,80
	OF3	HD	17,04 €	0,73	12,48 €	1,00	18,98 €	0,66	20,00 €	0,62	13,51 €	0,92	15,95 €	0,78
		FS	21,30 €	0,66	14,06 €	1,00	24,45 €	0,58	26,25 €	0,54	16,89 €	0,83	19,80 €	0,71
		HE	21,30 €	0,66	14,06 €	1,00	22,64 €	0,62	26,25 €	0,54	16,89 €	0,83	19,80 €	0,71
		HN	17,04 €	0,73	12,48 €	1,00	18,11 €	0,69	21,00 €	0,59	13,51 €	0,92	15,95 €	0,78
PE	PE	HD	16,45 €	0,73	12,05 €	1,00	18,98 €	0,63	20,00 €	0,60	13,04 €	0,92	15,20 €	0,79
		FS	20,56 €	0,66	13,57 €	1,00	23,11 €	0,59	23,75 €	0,57	16,30 €	0,83	19,10 €	0,71
		HE	20,56 €	0,66	13,57 €	1,00	21,40 €	0,63	23,75 €	0,57	16,30 €	0,83	19,10 €	0,71
		HN	16,45 €	0,73	12,05 €	1,00	17,12 €	0,70	19,00 €	0,63	13,04 €	0,92	15,20 €	0,79
PUNTUACIÓN			5,95	8,39	5,41	4,93	7,39	8,00						

3. % DESCUENTO SOBRE MATERIALES

VALORACION OFERTA ECONOMICA "% DESCUENTO SOBRE MATERIALES"													
		EULEN		EMTE		FERROVIAL S.		GENERA		VALORIZA		MONCOBRA	
CLASIFICACIÓN POR PUNTUACIÓN		4		3		2		5		6		1	
TIPO DE MATERIAL		% Dto.	Ptos.	% Dto.	Ptos.	% Dto.	Ptos.	% Dto.	Ptos.	% Dto.	Ptos.	% Dto.	Ptos.
ELECTRICIDAD		30%	0,67	35%	0,78	45%	1,00	21%	0,47	20%	0,44	45%	1,00
ILUMINACIÓN		21%	0,35	20%	0,33	60%	1,00	21%	0,35	20%	0,33	45%	0,75
FONTANERIA		21%	0,47	45%	1,00	35%	0,78	21%	0,47	20%	0,44	35%	0,78
CLIMATIZACIÓN		20%	0,57	35%	1,00	35%	1,00	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
VENTILACIÓN		22%	0,49	35%	0,78	45%	1,00	21%	0,47	20%	0,44	35%	0,78
CALEFACCIÓN		22%	0,63	35%	1,00	35%	1,00	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)		25%	0,71	35%	1,00	35%	1,00	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
PCI		17%	0,49	20%	0,57	35%	1,00	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
ELEVACION		20%	0,57	10%	0,29	30%	0,86	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
PUERTAS AUTOMATICAS		20%	0,57	5%	0,14	30%	0,86	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
GAS		19%	0,54	35%	1,00	35%	1,00	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
SISTEMA DE GESTION Y CONTROL (I		15%	0,43	18%	0,51	30%	0,86	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
MATERIALES DE CONSTRUCCION		30%	0,67	45%	1,00	30%	0,67	21%	0,47	20%	0,44	35%	0,78
VARIOS		18%	0,51	35%	1,00	30%	0,86	21%	0,60	20%	0,57	35%	1,00
PUNTUACIÓN		10,95		14,85		18,39		10,88		10,36		18,69	



5. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DE LA VALORACION ECONOMICA

Una vez abiertas las proposiciones económicas y analizadas las mismas, se han aplicado los diferentes criterios que el mismo PCAP indica para la oferta económica, presentándose a continuación la tabla resumen con los resultados obtenidos una vez aplicados los citados criterios a las propuestas económicas de los proveedores participantes en la presente licitación.

VALORACION FINAL OFERTA ECONOMICA							
		EULEN	EMTE	FERROVIAL S.	GENERA	VALORIZA	MONCOBRA
CLASIFICACION POR PUNTUACION		5	2	3	6	4	1
1. COSTE ANUAL FIJO SERVICIO	<i>max° 70 pto</i>	59,44	70,00	62,69	60,47	65,95	67,88
2. PRECIO HORA DE MANO DE OBRA	<i>max° 10 pto</i>	5,95	8,39	5,41	4,93	7,39	8,00
3. % DESCUENTO SOBRE MATERIALES	<i>max° 20 pto</i>	10,95	14,85	18,39	10,88	10,36	18,69
PUNTUACION TOTAL		76,34	93,25	86,49	76,29	83,70	94,58

6. VALORACION FINAL LICITACION

Obtenidas las valoraciones correspondientes a los apartados técnico y económico de las ofertas, según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares que rige la presente licitación, se obtiene la puntuación final de la misma según se representa en el siguiente cuadro resumen.

VALORACIÓN FINAL LICITACIÓN													
		EULEN		EMTE		FERROVIAL S.		GENERA		VALORIZA		MONCOBRA	
CLASIFICACION POR PUNTUACION		4		3		1		5		6		2	
		Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada	Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada	Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada	Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada	Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada	Puntuacion parcial	Puntuacion final ponderada
OFERTA TÉCNICA	max* 60 pto	74,05	44,43	68,89	41,33	83,11	49,87	64,27	38,56	70,41	42,25	76,02	45,61
OFERTA ECONÓMICA	max* 40 pto	76,34	30,53	14,85	37,30	86,49	34,60	76,29	33,48	83,70	0,00	94,58	37,83
PUNTUACION TOTAL		74,96		78,63		84,46		72,04		42,25		83,44	



7. CONCLUSIONES

Finalizado el proceso de evaluación de las 6 propuestas validas presentadas al presente proceso de licitación, distinguido por su transparencia y equidad, y tras su estudio y análisis de acuerdo con los criterios establecidos en el PCAP; del resultado de estas valoraciones se determina que la oferta técnica y económicamente más ventajosa para la prestación del servicio de Mantenimiento funcional y apoyo logístico a los eventos en la sede del Consorcio Casa América es la empresa **FERROVIAL SERVICIOS** con una valoración final de **84,46** puntos, por lo que ésta resulta ser la empresa adjudicataria del contrato de servicios.